

Schriftelijke vragen betreffende kasteel Gemert
Jan Vroomans, POI
9 januari 2023

Geacht college,

We constateren dat in de voorbije weken diverse aanvragen omgevingsvergunning zijn ingediend die betrekking hebben op het kasteelplan. Op dit moment zijn er dus meerdere vergunningsaanvragen lopende en wij hebben behoefte aan overzicht. Drie vragen op dit moment:

Vraag nr. 1

Wij verzoeken u de raad op korte termijn te voorzien van een schematisch overzicht, waaruit voor elke vergunningsaanvraag die met betrekking tot het kasteelplan tot nu toe is ingediend duidelijk wordt:

- Wat de status is van de aanvraag
- Welke procedure aan de orde is: kruimelgevallenregeling, uitgebreide procedure of bestemmingsplan
- Wat de verwachte doorlooptijd is van de aanvraag en wanneer een besluit wordt verwacht
- Of de gemeenteraad een rol heeft in de besluitvorming omtrent de aanvraag en welke rol dan (besluitvormend, informierend, raadplegend)
- Wanneer de gemeenteraad bij die betreffende aanvragen wordt betrokken
- Welke aanvragen randvoorwaardelijk zijn voor andere aanvragen, met name met betrekking tot parkeren
- Of voor het betreffende onderdeel wel of geen gebruik gemaakt wordt van de coördinatieregeling
- Hoe de aanvragen zich verhouden tot het gewijzigd totaalplan dat later deze maand wordt gepresenteerd.

Antwoord:

In het bijgevoegd schema zijn de volgende onderwerpen in kolommen opgenomen:

De (te verwachten) aanvragen met daarbij de status, de te voeren procedures en de rol van de gemeenteraad,

De overige onderdelen, de verwachte doorlooptijden, de randvoorwaardelijkheid t.a.v. het parkeren en de onderdelen waarop de coördinatieregeling betrekking heeft, zijn in de desbetreffende fasen in het schema opgenomen.

BL Huisvesting heeft aangegeven het eindplan te willen presenteren op 9 februari 2023. U ontvangt hiervoor t.z.t. van BL Huisvesting een uitnodiging.

Vraag nr. 2

Welke aanvragen zijn er nog te verwachten op basis van het gewijzigde totaalplan?

Antwoord:

Zie schema, dat zijn de fasen 2d, 3a en 3b.

Vraag nr. 3

Vinden er op dit moment werkzaamheden plaats die (nog) niet vergund zijn maar vooruitlopen op de aanvragen waarop nog besloten moet worden? Te denken valt aan de wijziging van de appartementen in de hoofdburcht naar hotelkamers?"

Antwoord:

Nee, er vinden op dit moment geen werkzaamheden plaats in de hoofdburcht die niet zijn vergund.