

Besluitenlijst Collegevergadering (Raad) d.d. 19 december 2023

Aanwezig:

Burgemeester M.S. van Veen
Wethouder W.S.A. van Zeeland
Wethouder W.C.P. Steeghs
Wethouder M.P. Bankers
Wethouder J.M. Coppens
Secretaris G.A.G.H. Wouters

Afwezig:

AO Notulen BenW vergadering d.d. 12 december 2023

Besluit:

Het college stelt de notulen volgens concept vast.

Toelichting:

Notulen collegevergadering d.d. 12 december 2023.

AO 70459-2023 Mandaatbesluit inwerkingtreding Omgevingswet

Besluit:

In te stemmen met het mandaatbesluit Omgevingswet.

Toelichting:

In verband met de inwerkingtreding Omgevingswet is mandaat nodig om de huidige werkwijze zo veel mogelijk voort te zetten. De bestaande mandaten ziet immers niet op de Omgevingswet. In het mandaatbesluit Omgevingswet worden bevoegdheden gemandateerd aan de manager en medewerkers.

AO Meld- en informatiepunt Wet goed verhuurderschap (Wgv):

Besluit:

In te stemmen met de invoering van het (landelijke verplichte) meldpunt Wet goed verhuurderschap.

Toelichting:

Op 1 juli 2023 trad de Wet goed verhuurderschap (hierna: Wgv) in werking. Met de invoering van deze wet hebben gemeenten een rol gekregen bij het bevorderen van goed verhuurderschap. De Wgv is een reactie op problemen die zich voordoen op de huurmarkt zoals discriminatie, intimidatie en bedreiging, excessief hoge huren, hoge servicekosten en onrechtmatige huurcontracten. Het doel van de Wgv is het voorkomen en tegengaan van ongewenste verhuurpraktijken bij alle groepen huurders, waaronder arbeidsmigranten. Daarbij stelt de wet het gedrag van de verhuurder centraal. Hieronder vallen verhuurders van reguliere woonruimte (incl. woningcorporaties), verhuurders van verblijfruimte aan arbeidsmigranten en verhuurbemiddelaars. Deze normering van verhuurgedrag is nieuw. Gemeenten hebben een rol gekregen bij het handhaven van deze normen. Voor gemeenten geldt dat ze de volgende zaken moeten uitvoeren: (1) De gemeente moet handhaven op de zeven wettelijke vastgelegde algemene regels voor goed verhuurderschap en (2) Het college van B&W moet uiterlijk 1 januari 2024 een laagdrempelig meldpunt inrichten.

AO Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning vellen bomen Molenweg 14-20 in Bakel (Vertraagd openbaar)

Besluit:

Het bestreden besluit in stand te laten.

Toelichting:

Beslissing op bezwaar tegen aan gemeente Gemert- Bakel verleende omgevingsvergunning (kapvergunning) voor het vellen van drie bomen voor de Molenweg 14-20 Bakel.

BV Investering Theaterzaal De Eendracht*Besluit:*

1. De gemeenteraad voor te stellen om de tribune, trekkenwand, theatergordijnen en de licht- en geluidsinstallatie van de theaterzaal aan te merken als vaste inrichting van het gebouw.
2. De gemeenteraad voor te stellen om een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 633.035,- voor de renovatie van de tribune en de licht- en geluidsinstallatie van de theaterzaal in de Eendracht en daarbij de afschrijvingstermijnen te hanteren zoals in de begrotingswijziging zijn opgenomen.
3. De gemeenteraad voor te stellen om de jaarlijkse kapitaallasten van €84.461,- ten laste brengen van het meerjarig begrotingssaldo.
4. De gemeenteraad voor te stellen hiervoor de 1e begrotingswijziging 2024 vast te stellen.
5. De vaste inrichtingselementen op te nemen in de demarcatielijst van de huurovereenkomst.

Toelichting:

In april 2023 heeft de gemeenteraad een eenmalig budget beschikbaar gesteld aan De Eendracht voor de renovatie van de theaterzaal. Daarop is door de raad de vraag gesteld of er de komende 10 jaar nog meer investeringen te verwachten zijn. In juli is in een Raadsinformatienota aangegeven dat de vervanging van de tribune nog zou volgen en daarover afstemming zou plaatsvinden met De Eendracht.

BV Strategisch Informatiebeveiligingsbeleid 2024-2026*Besluit:*

Vaststellen van het Strategisch Informatiebeveiligingsbeleid gemeente Gemert-Bakel 2024-2026.

Toelichting:

Met het vernieuwde Strategisch Informatiebeveiligingsbeleid voor de gemeente Gemert-Bakel richten we de governance in voor onze informatiebeveiliging. We leggen de rollen binnen onze organisatie vast met de bijbehorende taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden om de informatiebeveiliging te kunnen waarborgen en te monitoren. Dit beleid is afgestemd op de Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO) en internationale normen.

Dir

Vergadering Algemeen Bestuur Metropoolregio Eindhoven (MRE)

Besluit:

In te stemmen met de agenda, de bijhorende stukken en het advies bij het overleg van het Algemeen Bestuur van de MRE van 20 december 2023.

Toelichting:

Op 20 december 2023 vergadert het Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven. Binnen dit samenwerkingsverband van 21 gemeenten wordt gewerkt aan opgaven die we als regio hebben op het gebied van ruimte, wonen, mobiliteit, economie, energie en transitie landelijk gebied. Wethouder Bankers vertegenwoordigt de gemeente Gemert-Bakel bij deze vergadering. Op de agenda staat deze keer de stand van zaken van de wijziging Gemeenschappelijke Regeling 2021, de bestuursrapportage, de kadernota voor de Begroting van 2025 en de juridisch verplichte vergoeding aan Attero.

Dir

Omgevingsvisie deel I - geactualiseerd Koersdocument

Besluit:

1. In te stemmen met het geactualiseerde 'Omgevingsvisie deel I - koersdocument'.
2. Het geactualiseerde koersdocument ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

Toelichting:

Door middel van het koersdocument (deel I van de Omgevingsvisie) wordt op hoofdlijnen richting gegeven aan de ontwikkeling van Gemert-Bakel. Thematisch is nagedacht over de toekomst; de richting waar de (fysieke) leefomgeving zich heen beweegt en de richting waarin wij willen dat deze zich beweegt. Sinds de voorlopige vaststelling van het koersdocument in 2021 zijn er grote beleidsontwikkelingen geweest waardoor de noodzaak tot aanpassing van het oorspronkelijke document is ontstaan. Deze ontwikkelingen zijn verwerkt in het geactualiseerde koersdocument.

KCI Beslissing op bezwaar Woo-verzoek*Besluit:*

Het Woo-verzoek toe te kennen inzake de vergunningen/meldingen ten behoeve van het aanleggen van (peilgestuurde) drainage en de aansluiting op watergangen in het gebied begrensd door Zaarvlaas, Witven en Ven te Bakel.

Toelichting:

Er is een bezwaarschrift ingediend tegen het afwijzende besluit van een Wet Open Overheid (Woo)-verzoek op het toezenden van informatie betreffende onder andere vergunningverlening. Op advies van de bezwaarcommissie heeft een mondeling gesprek plaatsgevonden waarin het verzoek verduidelijkt is.

OB Aankoop (sport)materialen sporthal Molenbroek en De Beek*Besluit:*

1. In te stemmen met de aankoop van de sportmaterialen voor sporthal Molenbroek.
2. Een investeringskrediet van € 51.214,- incl. btw beschikbaar te stellen en de hieruit volgende jaarlijkse netto kapitaallasten van € 5.725,- te dekken uit de stelpost voor kapitaallasten en rente in de begroting.

Toelichting:

De sportmaterialen in sporthal Molenbroek zijn begin dit jaar gekeurd. Een aantal materialen zijn afgekeurd en moeten vervangen worden. Andere materialen zijn niet voldoende aanwezig voor effectief gymonderwijs en moeten worden uitgebreid.

Besluit:

In te stemmen met het voteren van het krediet van € 4.096.267,- voor de reconstructie van 11 straten in de Presidentenbuurt.

Toelichting:

Sinds enkele jaren worden straten in de Presidentenbuurt, in het zuidoosten van Gemert, voorzien van nieuwe riolering en een nieuwe bovengrondse inrichting. De wijk wordt hiermee klimaatadaptief en toekomstbestendig ingericht. Inmiddels zijn 7 straten gereed en zijn in de komende jaren de volgende 11 straten aan de beurt. De voorbereidingen voor deze reconstructies zijn inmiddels opgestart, naar verwachting kan in het tweede kwartaal van 2024 opnieuw de schop in de grond. Om vanuit de voorbereiding direct door te kunnen met de uitvoering wordt niet alleen een voorbereidingskrediet gevoteerd maar ook het geld voor de uitvoering. De reconstructies van de straten zijn in de gemeentelijke begroting voorzien.

Besluit:

De gemeenteraad voor te stellen om geen zienswijze naar voren te brengen, als bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Wet gemeenschappelijke regelingen, met betrekking tot de ontwerp-gemeenschappelijke regeling reiniging Blink, zoals die komt te luiden na het uitschrijven van PreZero.

Toelichting:

De gemeente Gemert-Bakel is deelnemer aan de gemeenschappelijke regeling Reiniging Blink. Het Algemeen Bestuur van de GR heeft op 22 november 2023 besloten wijzigingen van de gemeenschappelijke regeling in procedure te brengen bij de deelnemende colleges en de raden. De aanleiding voor de wijzigingen is gelegen in de driejaarlijkse evaluatie van het functioneren van de GR. Uit aanvullend onderzoek van BDO in het kader van het uitgevoerde Strategisch Traject blijkt dat de gemeente de samenwerking via een gemeenschappelijke regeling wensen voort te zetten. Daarbij komt dat de structuur van samenwerken met de private partij PreZero in een gemeenschappelijke regeling vanuit juridisch perspectief onwenselijk is. PreZero heeft bij brief van 9 maart 2023 een aankondiging gedaan om de samenwerking op te zeggen. Als gevolg van deze aankondiging heeft Blink de afgelopen periode gesprekken gevoerd over de wijze waarop de samenwerking kan worden beëindigd. Daarbij is gesproken over een wijziging van de gemeenschappelijke regeling.

REO Vaststelling Integraal Programma van Eisen woningbouwproject Doonheide III in Gemert

Besluit:

In te stemmen met het Programma van Eisen voor woningbouwproject Doonheide III in Gemert.

Toelichting:

Initiatiefnemer heeft het voornemen om het plan Doonheide III te ontwikkelen en heeft hiervoor eerder met de gemeente Gemert-Bakel een intentieovereenkomst afgesloten. Het plan Doonheide III beoogt woningbouwontwikkeling voor maximaal 230 woningen in een gebied van ongeveer 6,6 hectare aan de noordrand van Gemert. Het plangebied grenst aan de noordzijde aan de Peelsche Loop, ten noorden daarvan ligt de N605. Aan de zuidzijde vormt de weg Doonheide met enkele in te passen woonpercelen de plangrens. Door de gemeente Gemert-Bakel is, in afstemming met initiatiefnemer, een programma van eisen opgesteld. In het programma van eisen zijn de eisen, wensen en randvoorwaarden beschreven waar het plan aan moet voldoen. De door initiatiefnemer aan te leveren (deel)producten, zoals het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan, zullen getoetst worden aan dit programma van eisen.

REO Aankoop perceel landbouwgrond Keizersberg in Elsendorp (Vertraagd openbaar)

Besluit:

1. In te stemmen met de concept-koopovereenkomst voor het aankopen van het kadastraal perceel Gemert, sectie C, nummer 4265 (ged.) met een oppervlakte van ongeveer 41.720 m².
2. In te stemmen met de Raadsinformatienota.
3. Een bedrag van € 1.168.160,- onttrekken aan de Reserve strategische gronden ten gunste van de Voorziening strategische gronden.

Toelichting:

Alle bouw kavels in het plan 'Elsendorp-Noord' in Elsendorp zijn verkocht. Door het verkrijgen van een grondpositie kan er invulling gegeven worden aan de woonbehoeften die er in Elsendorp is. Door het in eigendom hebben van deze grondpositie, waar toekomstige uitbreiding mogelijk is, kan de gemeente zelf meer sturing gegeven aan de volgens de Woonvisie gewenste woningbouw typologieën.

REO Wijzigingsplan boerderijsplitsing Serisweg 24 in Gemert*Besluit:*

1. In te stemmen met het ontwerp van het wijzigingsplan 'Serisweg 24'.
2. Het ontwerp wijzigingsplan 'Serisweg 24' in procedure te brengen op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtname van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
3. Een planschadeverhaalovereenkomst af te sluiten.
4. Wanneer er geen zienswijzen zijn op het ontwerpbestemmingsplan het wijzigingsplan vast te stellen.

Toelichting:

Het wijzigingsplan betreft het splitsen van een boerderij in drie wooneenheden. Daarnaast wordt de bestemming gewijzigd van 'agrarisch bedrijf' naar 'wonen'. Doordat er drie wooneenheden ontstaan kan het pand hersteld worden en kan het onderhoud op een duurzame manier worden gedaan.

REO Prioritering projecten woningbouwversnelling*Besluit:*

1. In te stemmen met het toevoegen van het woningbouwplan "Groeskuilen, Gemert" aan de lijst met geprioriteerde projecten.
2. In te stemmen met de Raadsinformatienota.

Toelichting:

De gemeente Gemert-Bakel heeft de ambitie om te groeien naar 35.000 inwoners. Om deze ambitie waar te kunnen maken, moeten er veel nieuwe woningen gerealiseerd worden; 2.400 woningen de komende 10 jaar. Door middel van de prioritering van (woningbouw)projecten zorgen we dat de ambtelijke capaciteit zo effectief en efficiënt mogelijk ingezet wordt. Met de woningbouwprojecten die momenteel geprioriteerd zijn geven we al grotendeels invulling aan onze ambities; deze projecten zijn samen goed voor ruim 2.000 woningen. Twee keer per jaar bekijken we of er capaciteit beschikbaar komt om nieuwe woningbouwprojecten toe te voegen aan de lijst met geprioriteerde projecten. Dit doen we middels een prioriteringsronde. Voor de tweede prioriteringsronde selecteren we één nieuw woningbouwproject die toegevoegd wordt aan de lijst met geprioriteerde projecten. Het project 'Groeskuilen, Gemert' is goed voor 33 nieuwe woningen.

REO Vaststellen projectopdracht en intentieovereenkomst woningbouwproject St.-Christoffelplein in Elsendorp

Besluit:

1. In te stemmen met de projectopdracht voor het project St. Christoffelplein in Elsendorp.
2. In te stemmen met de intentieovereenkomst voor het project St. Christoffelplein en deze te ondertekenen.
3. In te stemmen met de Raadsinformatienota.

Toelichting:

Voor het woningbouwproject St. Christoffelplein in Elsendorp is een intentieovereenkomst en een projectopdracht opgesteld. Het college wordt gevraagd om met de projectopdracht en de intentieovereenkomst in te stemmen. Daarmee kan dit project van start. Met dit project krijgt de St. Christoffelkerk een nieuwe bestemming en worden woningen in Elsendorp gebouwd.

REO Beslissing op bezwaar besluit parkeerplaatsen deelauto Ridderplein in Gemert (Vertraagd openbaar)

Besluit:

1. Het verkeersbesluit (2023-12, datum 21-7-2023) "Verkeersbesluit voor het aanwijzen van laadpunten voor deelauto's aan Ridderplein te Gemert" overeenkomstig het advies van de commissie bezwaarschriften onder verbetering van de motivering in stand te houden.
2. De betrokken bezwaarmakers te informeren over het besluit.

Toelichting:

De commissie bezwaarschriften heeft aangegeven dat aanvullend parkeerdrukonderzoek nodig is voor een zorgvuldige en kenbare belangenafweging; Dit onderzoek is uitgevoerd tussen 28 november 2023 en 7 december 2023. In de beslissing op bezwaar zijn de resultaten uit het onderzoek gebruikt om een betere belangenafweging te maken alsmede het besluit beter te motiveren. Met de aanvulling op de motivering, zijn de ingekomen bezwaren te weerleggen en kan het besluit in stand worden gelaten.

REO Beleidsregels geurgevoelig gebouw en geluid onder de Omgevingswet*Besluit:*

1. Een beleidsneutrale werkwijze voor de definitie van geurgevoelig gebouw te hanteren bij geurbelasting door veehouderijen in buitenplanse omgevingsplanactiviteiten door de "Beleidsregel definitie geurgevoelig gebouw Gemert-Bakel 2024" vast te stellen.
2. De werkwijze voor geluid in aandachtsgebieden van wegen en industrieterreinen te hanteren door de "Beleidsregels geluid onder de Omgevingswet Gemert-Bakel" vast te stellen.
3. In te stemmen met de Raadsinformatienota.

Toelichting:

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Met de komst van de Omgevingswet worden nieuwe, open normen geïntroduceerd en worden enkele definities anders. Om niet per casuïstiek beleidskeuzes te hoeven maken en daarmee een soepele overgang naar de Omgevingswet te bewerkstelligen, wordt voorgesteld om bijgevoegde beleidsregels vast te stellen. Hiermee wordt invulling gegeven aan de open normen en blijven de huidige definities voorlopig gehandhaafd. De beleidsregels zijn zo veel als mogelijk beleidsneutraal herschreven.

REO Realiseren woningbouwlocatie 'de Oude Bron' in Handel*Besluit:*

1. In te stemmen met het stedenbouwkundig plan van ontwikkelaar BL Huisvesting.
2. In te stemmen met de Raadsinformatienota.
3. Kennis te nemen van het schetsontwerp Plein Handel en in te stemmen met het delen van een verder uitgewerkt schetsplan tijdens de inloopavond.
4. In te stemmen met het persbericht.

Toelichting:

Voor het realiseren van 17 wooneenheden op de locatie van de 'De Oude Bron' en het ontwerpen en realiseren van de optimalisatie van het plein te Handel heeft het college een stedenbouwkundig plan vastgesteld en kennisgenomen van het schetsontwerp voor het plein.

Besluit:

1. De verordening Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024 voor te leggen aan de gemeenteraad.
2. In te stemmen met de uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Smartpark 2024-2028.
3. In te stemmen met het reglement draagvlakmeting BIZ.
4. In te stemmen met de servicelevel agreement Smartpark.

Toelichting:

Eind 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met de verordening BIZ Smartpark-Wolfsveld. Daarna heeft de draagvlakmeting plaatsgevonden. Helaas heeft de stemming het niet gehaald. Hierdoor kon de BIZ niet gestart worden. In 2022 heeft de gemeente van diverse ondernemers op het Smartpark-gedeelte gehoord dat ze daar toch graag een BIZ willen starten. Daarom zijn eind 2022 de gemeente en het BIZ-bestuur weer bij elkaar gekomen. In 2023 is gekeken of de behoefte op het Smartpark-gedeelte er daadwerkelijk is en dit bleek het geval. Daarom is er een nieuwe BIZ-bestuur, is er gewerkt aan een nieuwe verordening en een nieuw reglement.

Besluit:

1. Kennisnemen van het centrumplan Milheeze.
2. Instemmen met het raadsvoorstel Centrumplan Milheeze.
3. Vaststellen samenwerkingsovereenkomst Goed Wonen – gemeente.
4. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet onder verwijzing naar artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid (Woo), geheimhouding op bijlage 5 op te leggen.

Toelichting:

Middels een breed participatietraject is het centrumplan voor Milheeze tot stand gekomen. Het college heeft hier kennis van genomen en legt het plan ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

REO Overeenkomst met faunabeheer WBE De Peelrand

Besluit:

1. In te stemmen met voortzetten van de pacht van de jacht door het aangaan van een nieuwe overeenkomst voor een periode van zes jaar met Wildbeheereenheid De Peelrand.
2. De overeenkomst aangaan voor een oppervlakte van 134 ha zoals op de kaart 'begrenzing jachtvelden' is aangegeven.

Toelichting:

Om zorg te dragen voor een goed faunabeheer in de gemeentelijke bossen maakt de gemeente afspraken met deskundige partijen die verantwoordelijk zijn voor het wildbeheer. Voor het natuurgebied Nederheide, met een oppervlakte van ongeveer 221 hectare is een overeenkomst gesloten met Staatsbosbeheer. Voor de overige gemeentelijke bossen, met een oppervlakte van ongeveer 110 hectare, sluit de gemeente een overeenkomst voor een periode van zes jaar met Wild beheer eenheid De Peelrand.

REO Vaststellen stedenbouwkundig plan woningbouwproject Molenakkers 2 in Bakel (Vertraagd openbaar)

Besluit:

1. In te stemmen met het Programma van Eisen Molenakkers 2 in Bakel.
2. Het vaststellen van het stedenbouwkundig plan Molenakkers 2 te Bakel.
3. In te stemmen met de Raadsinformatienota.

Toelichting:

Het stedenbouwkundig plan met daarin uitgewerkt de toekomstige ruimtelijke en functionele situatie op de locatie van de voormalige Boerenbond aan de Molenakkers 2 te Bakel is ter vaststelling voorgelegd aan het college. Het plan voorziet in een woningbouwontwikkeling van een appartementencomplex voor 38 huurappartementen.

REO Besluit op verzoek bijdrage energiecoöperatie Zeus

Besluit:

1. De energiecoöperatie Zeus een bijdrage te verstrekken van maximaal €40.000,- op basis van 50% cofinanciering.
2. De kosten te dekken uit de ontvangen klimaatmiddelen.
3. In te stemmen met de Raadsinformatienota.

Toelichting:

Een werkgroep van leden van de ondernemersvereniging Bedrijven Kontakt Gemert (BKG) heeft een energiecoöperatie Zeus opgericht. Voor het opzetten van de coöperatie en een uit te voeren onderzoek bij diverse bedrijven vragen zij een bijdrage van de gemeente.

REO Terugkoop bouwkavels Handelio B.V. - Dutch Plantin gelegen in Smartpark (Vertraagd openbaar)

Besluit:

1. In te stemmen met terugkopen van de 2 bouwpercelen "bedrijven" tegen de prijs die Handelio B.V. op 3 maart 2022 betaald heeft minus de kosten die reeds door gemeente Gemert-Bakel zijn gemaakt.
2. In te stemmen met de Raadsinformatienota.

Toelichting:

Handelio B.V. heeft een brief gestuurd waarin wordt aangegeven dat de onderneming niet meer in Gemert gevestigd wordt en de bouwkavels gelegen op Smartpark wil terug verkopen.

REO Vaststelling grondprijzen bouwkvavels 2024*Besluit:*

1. De grondprijzen bouwkvavels 2024 vast te stellen zoals opgenomen in het grondprijzadvies van de onafhankelijke taxatiecommissie.
2. Prijsafspraken in lopende reserveringen/opties/overeenkomsten te respecteren gedurende de looptijd van de gemaakte afspraken.
3. De prijsafpraak uit de motie m.b.t. de grondprijzen 1e lichtung kopers plan 'De Berken - Milheeze' respecteren.
4. In te stemmen met de adviesnota en conceptbesluit aan de raad 'Grondprijzbeleid bouwkvavels 2024'.

Toelichting:

Jaarlijks wordt het grondprijzbeleid van de gemeente Gemert-Bakel geactualiseerd. Bij het vaststellen van de Nota grondbeleid 2023 is besloten dat het college jaarlijks een grondprijzenbrief vaststelt. Hierbij raadpleegt het college een grondprijzadvies opgesteld door een externe onafhankelijke taxatiecommissie. Deze commissie bestaat uit twee gecertificeerde taxateurs waarvan één lokale makelaar. Er wordt onderscheid in prijs gemaakt naar kern, typologie en prijssegment. Het vaststellen van het grondprijzbeleid is een bevoegdheid van het college. Aangezien deze systematiek voor het vaststellen van het grondprijzbeleid nieuw is wordt de gemeenteraad dit jaar meegenomen in de wijze waarop de grondprijzen tot stand komen.

REO Restauratie monumentale kloostermuur Nazareth Gemert*Besluit:*

In te stemmen met enkelvoudige verkorte inkoopstrategie en daarmee dus met de opdrachtverstrekking voor de restauratie van de monumentale kloostermuur Nazareth.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met de inkoopstrategie om op een rechtmatige manier opdracht te kunnen verlenen voor het restaureren van de monumentale kloostermuur gelegen in het plan Nazareth Gemert.

SD Wijzigingsbesluit Bijzondere Bijstand Reiskosten*Besluit:*

Het wijzigingsbesluit van de beleidsregels bijzondere bijstand artikel 20 reiskosten woon-werk/schoolverkeer en aanvullend artikel 34 bijzonder overgangsrecht, vast te stellen.

Toelichting:

Bijzondere bijstand is bedoeld als vangnet voor mensen die in financiële nood verkeren en extra ondersteuning nodig hebben. In dit voorstel gaat het specifiek over de beleidsregels bijzondere bijstand artikel 20 reiskostenvergoeding, waarbij ondersteuning wordt geboden aan individuen die geconfronteerd worden met (hoge) reiskosten als gevolg van inburgering en het volgen van NT2-onderwijs. Het wijzigingsbesluit zorgt voor een effectievere en efficiëntere regeling.

SD Eerste wijziging Verordening maatschappelijke ondersteuning 2020*Besluit:*

De gemeenteraad voor te stellen de eerste wijziging van de Verordening Maatschappelijke ondersteuning 2020 vast te stellen, zoals opgenomen in bijlage 1.

Toelichting:

Een aantal landelijke ontwikkelingen geven aanleiding om de Wmo-verordening te actualiseren. Ten eerste oordeelde de Centrale Raad van Beroep dat het pgb-tarief voor hulp vanuit het sociale netwerk moet worden afgeleid van de loonschaal uit de CAO VVT. Daarnaast stijgt het Wmo-abonnementstarief van € 19,- naar € 20,60 vanaf 1 januari 2024. De wijziging van de verordening wordt ook meteen gebruikt voor het doorvoeren van een aantal (vooral technisch-juridische) verbeteringen.

SD Stand van zaken uitvoering Wet inburgering*Besluit:*

In te stemmen met de Raadsinformatienota over de stand van zaken van de uitvoering van de Wet Inburgering 2021.

Toelichting:

Op 1 januari 2022 is de nieuwe Wet Inburgering ingegaan. Met de wet wordt beoogd dat nieuwkomers zo snel mogelijk de taal leren op het voor hen hoogst haalbare niveau én snel en volwaardig mee kunnen doen in de maatschappij, het liefst via betaald werk. Iedereen die vanaf 1 januari 2022 in Nederland een verblijfsstatus krijgt, valt onder de nieuwe wet. Dit betreft zowel statushouders als gezinsmigranten. Voor statushouders heeft de gemeente de regie op de inburgering en is die rol intensiever dan voor gezinsmigranten. Gezinsmigranten kiezen namelijk zelf hun leerroute en betalen hiervoor ook zelf de kosten.

**SD Vaststelling subsidie 2022 en voorlopige subsidieaanvraag 2023
Alzheimer Café (Vertraagd openbaar)***Besluit:*

1. De hoogte van de subsidie aan Alzheimer Café Gemert-Bakel en Laarbeek voor 2022 definitief vast te stellen op € 1.500,-.
2. Alzheimer Café Gemert-Bakel en Laarbeek voor 2023 een bedrag van €1.500,- beschikbaar te stellen en voor 2024 een bedrag van € 1.500,- beschikbaar te stellen. Voorwaarde voor verstrekking van de middelen is dat de gemeente Laarbeek (jaarlijks) meedoet aan deze cofinanciering.
3. Het besluit schriftelijk aan Alzheimer Café Gemert-Bakel en Laarbeek kenbaar te maken middels de conceptbrief.

Toelichting:

De gemeente wil het Alzheimer Café Gemert-Bakel en Laarbeek ondersteunen middels een (structurele) subsidieverstrekking zodat de gemeente Gemert-Bakel bijdraagt aan informele zorg, ondersteuning van mantelzorgers, zorg voor kwetsbare inwoners en een stevig sociaal netwerk.

Besluit:

1. De subsidieaanvraag van Stichting Signi zoekhonden voor investeringssubsidie af te wijzen.
2. Stichting Signi zoekhonden toe te voegen aan de lijst met vrijwilligersorganisatie die jaarlijks OZB compensatie ontvangen.
3. Stichting Signi Zoekhonden met terugwerkende kracht de OZB van 2023 te compenseren.
4. Het besluit schriftelijk aan de organisatie kenbaar te maken.

Toelichting:

Stichting Signi Zoekhonden is een stichting die met onder andere honden vermisten zoekt. Recentelijk was de stichting actief na de aardbeving in Turkije. Signi is gevestigd in een voormalig agrarisch bedrijf in De Rips. De schuren worden nu gebruikt voor het opslaan van de vier boten en overig materieel van Signi. De stichting is voornemens deze schuren op te knappen zodat ze energieneutraal worden. Hiervoor vragen zij een investeringssubsidie van de gemeente. Ze geven aan dat de begroting van de renovatie tussen de 50.000-60.000 euro zal liggen.

Besluit:

1. Lumens een extra incidentele subsidie toe te kennen voor 2024 van €41.571,- voor de uitvoering van schuldhulpverlening en vroegsignalering.
2. De afspraken te monitoren en waar nodig bij te sturen.
3. Dit deels te financieren uit FCL. Alg. beheer 6670210/ECL 42500 (€30.000,-) en het overige bedrag ten laste te brengen van de Algemene reserve (€ 11.571,-)
4. De conceptbrief aan Lumens vast te stellen.

Toelichting:

De laatste maanden zien we dat er meer inwoners van Gemert-Bakel zijn met financiële zorgen/problemen. De signalen bij vroegsignalering laten een structurele toename zien, de schuldenlast wordt groter en de complexiteit van de casussen neemt toe. Dit zorgt ervoor dat we genoodzaakt zijn scherpe keuzes te maken waar we op in zetten. Voor 2024 zien we echter dat de dienstverlening richting onze inwoners serieus onder druk komt te staan. Het is daarom noodzakelijk om de inzet te verhogen op schuldhulpverlening en vroegsignalering.

SD **Volmacht- en machtigingenbesluit Integraal Zorgakkoord (IZA) regio Helmond-De Peel 2023-2026**

Besluit:

Het vaststellen van het volmacht- en machtigingenbesluit IZA regio Helmond – de Peel 2023 t/m 2026.

Toelichting:

In het najaar van 2022 werd het Integraal Zorgakkoord (IZA) getekend door het ministerie van VWS en 13 partijen in de zorg, waaronder de VNG. Voor gemeenten is in de periode van 2023 t/m 2026 jaarlijks maximaal € 150 miljoen beschikbaar voor concrete plannen om de IZA-doelen te verwezenlijken. Deze middelen worden beschikbaar gesteld aan de verschillende samenwerkingsregio's door middel van een SPUK (SPecifieke UitKering). De SPUK IZA kan door slechts één gemeente, mede namens de andere gemeenten uit de regio, worden aangevraagd. Begin 2023 is met de Peelgemeenten afgesproken dat gemeente Helmond dat gaat doen. Inmiddels is bekend dat de SPUK IZA voor regio Helmond – de Peel jaarlijks € 1.962.470,- bedraagt. Voor 2023 is geen aanvraag nodig, gemeente Helmond heeft de SPUK IZA voor 2023 inmiddels ambtshalve ontvangen.

VT **Nieuwe aanwijzingsbesluiten gemeentelijke toezichthouders**

Besluit:

1. Aanwijzen van JJH Driessen als toezichthouder voor de gemeente Gemert-Bakel.
2. Aanwijzen van SPHJ Smits als toezichthouder voor de gemeente Gemert-Bakel.
3. Aanwijzen van PJFM Baggermans als toezichthouder voor de gemeente Gemert-Bakel.
4. Aanwijzen van F van Wijngaarden als toezichthouder voor de gemeente Gemert-Bakel.
5. Aanwijzen van E Rijn als toezichthouder voor de gemeente Gemert-Bakel.
6. Aanwijzen van AEM Rijnen als toezichthouder voor de gemeente Gemert-Bakel.
7. Aanwijzen van H Ulusoy als toezichthouder voor de gemeente Gemert-Bakel.

Toelichting:

Voor het uitvoeren van de toezichthouderstaken dienen de toezichthouders aangewezen te worden middels deze aanwijzingsbesluiten. Omdat per 1 januari 2024 de Omgevingswet van kracht wordt, zijn de aanwijzingsbesluiten aangepast.

VT Vaststelling bestemmingsplan "Komweg Gemert, Eyckenhage"*Besluit:*

1. Gelet op het bepaalde in artikel 2, lid 5, sub b van het Besluit m.e.r. en de artikelen 7.1 en 7.17 van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapportage op te stellen.
2. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Komweg Gemert, Eyckenhage".
3. In te stemmen met de grondexploitatie- en planschadeovereenkomst.
4. Na ondertekening van de overeenkomsten het ontwerpbestemmingsplan "Komweg Gemert, Eyckenhage" in procedure te brengen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
5. In te stemmen met de Raadsinformatienota.

Toelichting:

De initiatiefnemer is voornemens om de hoek Komweg/ Haageijk in Gemert te herontwikkelen. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en ter plaatse worden 67 appartementen gerealiseerd. Het planvoornemen past niet in het geldende bestemmingsplan 'Centrumgebied Gemert 2012'. Om de realisatie van de appartementen mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

VT Wijzigingsverzoek boerderijsplitsing aan Kreijtenberg 3 te Milheeze (Vertraagd openbaar)*Besluit:*

1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan 'Kreijtenberg 3 in Milheeze'.
2. Het ontwerpwijzigingsplan 'Kreijtenberg 3 in Milheeze' in procedure te brengen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
3. Wanneer er geen zienswijzen zijn op het ontwerpwijzigingsplan het wijzigingsplan vast te stellen.
4. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan een grondexploitatie- en planschadeverhaalovereenkomst met initiatiefnemer aan te gaan.

Toelichting:

Er is een wijzigingsplan ingediend voor het realiseren van één extra wooneenheid in een bestaande monumentale boerderij aan Kreijtenberg 3 in Milheeze.

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan "Jodenpeeldreef 2a, De Rips" (bijlagen 1 t/m 4) voor het verkleinen van het bouwvlak en verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij ten behoeve van een akkerbouwbedrijf met bouwmogelijkheden voor een loods.
2. Het ontwerp wijzigingsplan ex. artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Indien géén zienswijzen worden ingediend en/of ambtshalve aanpassingen worden voorbereid, het vaststellingsbesluit te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
5. In te stemmen met de planschadeovereenkomst.

Toelichting:

De eigenaar heeft een verzoek ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen ter plaatse van het agrarisch bedrijf aan de Jodenpeeldreef 2a in De Rips. Dit plan is deel van een warme sanering waarbij de varkenshouderij is beëindigd, de milieuvergunningen zijn ingetrokken en de stallen, ruim 3.000 m², zijn gesloopt. Het bestemmingsplan is daarop nog niet aangepast.

VT Wijzigingsplan Heereveldseweg 40 in Handel (Vertraagd openbaar)*Besluit:*

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan "Heereveldseweg 40, Handel" (bijlagen 1 t/m 4) voor het vergroten van het bouwvlak van de paardenhouderij tot 1,5 ha ten behoeve van planologische actualisatie en uitbreiding van de bestaande voorzieningen.
2. Het ontwerp wijzigingsplan ex. artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Indien géén zienswijzen worden ingediend en/of ambtshalve aanpassingen worden voorbereid, het vaststellingsbesluit te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
5. In te stemmen met de planschadeovereenkomst.

Toelichting:

Namens de eigenaar wordt uw college verzocht het bestemmingsplan te wijzigen ter plaatse van de paardenhouderij aan de Heereveldseweg 40 in Handel. Beoogd wordt het bouwvlak "Agrarisch – Bedrijf" te vergroten tot 1,5 ha. Het doel hiervan is om een paddock, stapcirkel en paardenbak te legaliseren die op dit moment buiten het bouwvlak zijn gesitueerd. Daarnaast wordt voor de bestaande paardenbak, nu ca. 3.000 m², nog ca. 1.000 m² uitbreidingsmogelijkheid gevraagd aan de achterzijde van het perceel. Voor de vergroting vindt landschappelijke inpassing plaats conform ons beleid.

VT Handhavingsbeleidsplan 2024-2027*Besluit:*

1. Het handhavingsbeleidsplan Gemert-Bakel 2024-2027 vast te stellen.
2. Het handhavingsbeleidsplan Gemert-Bakel 2024-2027 na vaststelling ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad middels de Raadsinformatienota.
3. Het handhavingsbeleidsplan Gemert-Bakel 2024-2027 na vaststelling ter kennisneming aanbieden aan de provincie (IBT).

Toelichting:

Het handhavingsbeleidsplan 2019-2022 loopt af op 31 december 2023. Voor de periode 2024-2027 is een geactualiseerd handhavingsbeleidsplan opgesteld.

Besluit:

Het plan van aanpak Omgevingsplan Gemert-Bakel vast te stellen.

Toelichting:

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Vanaf dat moment gaan we werken met het instrument Omgevingsplan. In het Omgevingsplan staan alle regels voor de gehele fysieke leefomgeving. De gemeente heeft tot 1 januari 2032 de tijd gekregen om het Omgevingsplan te bouwen. Om de tijd zo goed mogelijk te benutten is dit plan van aanpak opgesteld met een voorlopige opzet en planning voor de opbouw van het Omgevingsplan.

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan voor De Bleek 25, De Mortel om daarmee de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen en het bouwvlak van het agrarisch bedrijf met bijbehorende bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te vergroten, onder voorwaarde dat er een overeenkomst wordt opgesteld tussen de gemeente en eigenaar van het plangebied over de te bereiden routes voor het vrachtverkeer met inachtneming van de kenbaar gemaakte bezwaren vanuit de buurt.
2. Het ontwerp wijzigingsplan ex. artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
3. Indien géén zienswijzen worden ingediend en/of ambtshalve aanpassingen worden voorbereid, het vaststellingsbesluit te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
5. Over te gaan tot ondertekening van de planschadeovereenkomst.

Toelichting:

De initiatiefnemer is voornemens de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen en het bouwvlak van het agrarisch bedrijf te vergroten ten behoeve van de oprichting van een aardappelbewaarloods en het aanbrengen van onder andere erfverharding. De erfverharding is noodzakelijk om te kunnen laden/ lossen, manoeuvreren en voor de stalling van vrachtwagens. Binnen de huidige vorm van het bouwvlak kan de beoogde uitbreiding niet gerealiseerd worden. Derhalve is vergroting van het bestemmingsvlak aangevraagd. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Besluit:

1. De gemeenteraad kennis te laten nemen van de eerder genomen collegebesluiten, welke als zodanig zijn opgenomen in het onderliggende bestemmingsplan, om:
 - a. Géén m.e.r. maar een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r op te stellen;
 - b. Af te wijken van de vastgestelde kaders door de 2 onder 1 kap woning te ontsluiten via De Haag.
2. Akkoord te gaan met het gewijzigde bestemmingsplan 'De Haag, kasteel Gemert'.
3. Het gewijzigde bestemmingsplan 'De Haag, kasteel Gemert' ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden voor de raadsvergadering van 1 februari 2024.
4. In te stemmen met beeldkwaliteitsplan 'De Haag Beeldkwaliteitsplan' en de gemeenteraad te verzoeken om deze op grond van artikel 12a Woningwet in de raadsvergadering van 1 februari 2024 onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota.
5. De gemeenteraad voor te stellen géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro maar een anterieure overeenkomst aan te gaan.

Toelichting:

Voor de realisatie van drie woningen aan De Haag in Gemert heeft het ontwerp van het bestemmingsplan 'De Haag, kasteel Gemert' vanaf 9 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In het totaal zijn er vier zienswijzen ingediend. De beantwoording van deze zienswijzen is voorbereid en er is een nota van ambtshalve aanpassingen opgesteld. Hiermee is het bestemmingsplan gereed gemaakt voor de vaststelling.

