

Gemert, 2 augustus 2022

Raadvraag: procedure – vergunningen kasteel Gemert

Geacht College,

In het Gemerts Nieuwsblad van 19 juli en 2 augustus 2022 zijn onderstaande verzoeken gepubliceerd met betrekking tot het Kasteel van Gemert:

#### **Gemerts Nieuwsblad 19 juli 2022**

- verbouwing van het souterrain van de hoofdburcht van het kasteel Gemert tot hotelsuites, **Kasteellaan 3** (51204-2022) **activiteiten bouwen, handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening** ingekomen 12 juli 2022

#### **Gemerts Nieuwsblad 2 augustus 2022**

##### **Gemert:**

- herbestemmen poortgebouw van kasteel Gemert tot restaurant en Bed & Breakfast, **Kasteellaan 1** (57949-2021) **activiteiten bouwen, afwijken bestemmingsplan, brandveilig gebruik, monumenten** verzenddatum 2 augustus 2022

Politiek op Inhoud is voor het ontwikkelen van het Kasteel van Gemert, net zoals wij voor zorgvuldige procedures zijn, waarin ieders belang gewogen wordt. Wij hebben daarom de volgende vragen voor het college.

- Klopt het dat zowel voor de hotelsuites in de Hoofdburcht en voor het restaurant en Bed & Breakfast in het Poortgebouw een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is?
- Klopt het dat er voor de hotelsuites alleen een bouwvergunning wordt aangevraagd?
- Indien ja, Is het logisch een bouwvergunning te verlenen voordat het bestemmingsplan gewijzigd is?
- Moet de raad deze bestemmingsplanwijzigingen vaststellen of maakt het college gebruik van een afwijkings- c.q. een wijzigingsbevoegdheid?

Hotelsuites in de hoofdburcht is een nieuwe ontwikkeling voor het kasteel van Gemert.

- Wordt bij het verlenen van de vergunning voor het bouwen van deze hotelsuites ook de daaraan gekoppelde parkeerbehoefte en eventuele extra verkeersstromen in het centrum van Gemert getoetst?
- Indien nee, Hoe weet u dan zeker of er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor deze hotelgasten?

Zoals wij het inschatten wordt middels de gevolgde procedure(n) een bouwvergunning los van de benodigde bestemmingsplanwijziging verleend en vice versa. In de raadsvergadering van 1 oktober 2020 heeft de raad de Coördinatie-regeling herontwikkeling van het kasteelgebied Gemert vastgesteld.

Doel van deze regeling is het coördineren van samenhangende besluiten om zo een efficiënte en transparante besluitvorming te borgen.

Politiek op Inhoud is van mening dat een bouwvergunning met daaraan gekoppeld een noodzakelijke bestemmingsplanwijziging onder de voorwaarden van deze regeling valt. Zie punt 2, 3a en o van het besluit.

- Deelt u deze constatering van Politiek op Inhoud?
- Indien nee, graag uw toelichting
- Indien ja, Zou een bouwvergunning en bestemmingsplanwijziging voor hotelsuites hoofdburcht – Restaurant / Bed en Breakfast Poortgebouw) op basis van de Coördinatie-regeling dan niet gelijktijdig ingediend en behandeld moeten worden?

Graag zien wij dat u vraag voor vraag antwoord en elke antwoord voorziet van een duidelijke toelichting en onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

Jan Vroomans  
Politiek op Inhoud