

Raadsvraagnummer: 60-2023

Schriftelijke vragen betreffende Uitvoering groennorm bestemmingsplan Binderseind 50

Naam raadslid/partij: Jan Vroomans/Politiek op inhoud

Datum/jaar: 10 juli 2023

Aangezien onderstaande vragen nog niet zijn beantwoord, het verzoek deze als schriftelijke vraag in behandeling te nemen.

Geacht college.

Zowel in de adviesnota als in de Rin mbt het bestemmingsplan binderseind 50 wordt met geen enkel woord gesproken over hoe uitvoering gegeven wordt aan de groen norm bij dit bestemmingsplan.

Uitvoering geven aan de groen norm is een wezenlijk onderwerp bij dit bestemmingsplan. Het college accepteert in dit voorstel dat de groennorm voor een deel uitgevoerd wordt door in de kasteeltuin een stuk openbaar groen te realiseren. De onderliggende waarde voor dit besluit ligt rond de 215K euro.

Nergens lezen wij in de adviesnota een overweging dat de compensatie van de groennorm niet met een storting in het groenfonds wordt gecompenseerd, maar met een stukje openbaar groen in de kasteeltuin. Een keuze dat niet aansluit op uitvoering geven van onze groen norm.

Een adviesnota dient de raad te helpen bij beeldvorming en besluitvorming.

Vraag 1:

- **Waarom wordt de wijze waarop uitvoering geven wordt aan de groen norm op geen enkele wijze benoemd in de RIN en de advies nota? De keuze die het college maakt vertegenwoordigt een voordeel voor de ontwikkelaar van bijna 215K euro.**

Antwoord:

De toelichting op de toetsing aan de groennorm is benoemd in de RIN m.b.t. de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Binderseind 50 van januari jongstleden. Daarnaast maakt de onderbouwing deel uit van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Bij de adviesnota aan de raad voor vaststelling van het bestemmingsplan is niet opnieuw deze onderbouwing opgenomen. De onderbouwing is echter wederom opgenomen in de toelichting bij het definitieve bestemmingsplan. Daarnaast is er een presentatie/toelichting op het vast te stellen bestemmingsplan gegeven tijdens het technisch beraad van 6 juni jongstleden, waarbij ook de uitvoering van de groennorm is toegelicht. Naar aanleiding daarvan zijn door de raad aanvullende vragen gesteld en door het college beantwoord.

In de raadsvergadering van 6 juli jongstleden heeft het college aangegeven dat er ten aanzien van de groennorm maatwerk is toegepast. Hierbij geven we een verduidelijking van de onderbouwing:

Het college heeft beoordeeld dat gezien de uitzonderlijke situatie (24 appartementen op een inbreidingslocatie met een te slopen verpauperende voormalige discotheek) afgeweken kan worden van de groennorm. Deze mogelijkheid is opgenomen op blz. 5 van de 'Uitwerking groennorm Gemert-Bakel' onder het kopje 'afwijkingmogelijkheid college'. Het college is van mening dat het openbaar toegankelijk stellen van een deel van de kasteeltuin een goede alternatieve invulling van de groennorm is.

Hoe is deze adviesnota en Rin tot stand gekomen. Politiek op Inhoud wil een beeld vormen van het voorbereidende proces dat is doorlopen bij beide stukken.

Vraag 2:

- **Is bij het opstellen van de Rin / adviesnota wel het onderwerp uitvoering geven groen norm ingebracht als onderwerp? Zo nee, waarom niet, wat waren hiervoor de afwegingen?**

Antwoord:

In de RIN is op hoofdlijnen een samenvatting van het ontwerpbestemmingsplan gegeven inclusief de groennorm.

In de adviesnota aan de raad voor vaststelling van het bestemmingsplan is het niet gebruikelijk om specifiek de groennorm uit te werken, aangezien deze onderbouwing is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Vraag 3:

Politiek op Inhoud wenst alle stukken en communicatie die relevant zijn voor het opstellen van de Rin en de adviesnota te ontvangen.

Antwoord:

Hierbij ontvangt u de volgende relevante stukken:

- Collegevoorstel in procedure brengen ontwerpbestemmingsplan en aanbieden RIN, 17 januari 2023 (zie bijlage 1)
- Informatienota voor de raad (RIN), 17 januari 2023 (zie bijlage 2)
- Ontwerpbestemmingsplan: stukken te raadplegen via https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1652.BPBinderseind50-ON01/r_NL.IMRO.1652.BPBinderseind50-ON01.html
- Collegevoorstel vast te stellen bestemmingsplan, 23 mei 2023 (zie bijlage 3)
- Adviesnota raad: heeft u reeds ontvangen i.h.k.v. het raadsvoorstel
- Definitief bestemmingsplan: stukken heeft u reeds ontvangen i.h.k.v. het raadsvoorstel